



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52506

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-020987-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.11.2023; 20.11.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Волжский парк"
2.2.2. ИНН:	7722311022
2.2.3. ОГРН:	1106453003227
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома Корпуса 6.1, 6.2. Этап 2. Корпус 6.2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Текстильщики
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Грайвороновский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0002005:10949
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16691,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-95-2023-4538-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.07.2023 21.07.2023 03.11.2023 03.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	21-07/2023-5 2107/2023-4 03-11/2023-2 0311/2023-1
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	20.07.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-042225-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр"
6.1.2.1 Дата утверждения:	02.11.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-066606-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.07.2023 03.11.2023
6.3.2. Номер:	б/н б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Григорьев С.В. Григорьев С.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома Корпуса 6.1, 6.2. Этап 2. Корпус 6.2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2328,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	31829,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20479,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	524
7.1.11. в том числе квартир (штук):	524

7.1.13. Количество этажей:	1-9-15-24+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	73,91
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений для коммерческого использования Ф4.3 (кв.м.): 1469,2 площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м.): 538,0 количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 106

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**